ADD VALUE to YOUR LIFE

BEING LIGHT
BEING FINE

เจาะแนวรถไฟฟ้า สายสีชมพู ย่านแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด





ADDERA
CHAENG WATTANA

Modern Scandi Style บนทำเลที่ดีที่สุดในแจ้งวัฒนะ

Welcome & Contents





วันนี้มีโอกาสได้พูดคุยกับ**คุณดุจดาว โรจนมงคล** ผู้บริหารโครงการ แอดเดอร่า คอนโดมิเนียม แจ้งวัฒนะ เธอเป็นบัณฑิตจากรั้วจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เกียรตินิยมอันดับหนึ่ง คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ปริญญาโทจาก Griffith University (ออสเตรเลีย) เธอจะให้สัมภาษณ์เรื่องราวต่างๆ เกี่ยวกับคอนโดมิเนียมภายใต้ชื่อ ADDERA

Inter-View

Buyer Guide : ก่อนอื่นอยากทราบว่าชื่อ ADDERA มีความหมายอย่างไร และมีที่มาอย่างไรคะ

คำว่า ADDERA เป็นภาษาสวีเดน ในกลุ่มประเทศแถบสแกนดิเนเวียค่ะ ซึ่งมีความหมายเหมือนคำว่า ADD ที่แปลว่าเพิ่ม และเหตุผลที่เลือกใช้คำนี้เพราะ Concept Design ของเราเป็นสไตล์โมเดิร์นสแกนดิ้ และลูกค้าของเราจะได้รับการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของทรัพย์สินและความเป็นอยู่ที่สุขใจ นั่นคือ ADD VALUE TO YOUR LIFE

Buyer Guide : ทำไมเลือกทำเลย่านแจ้งวัฒนะคะ

ที่เลือกเนื่องจากทำเลย่านแจ้งวัฒนะ ปากเกร็ด เป็นทำเลทองที่มีศักยภาพในการเติบโตสูงมาก เพราะเป็นที่ตั้งของศูนย์ราชการ ศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าอิมแพค เมืองทองธานี สถานศึกษา ศูนย์การค้า โรงพยาบาล และจะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพูในอนาคต และพบว่าผู้ที่ทำงานในย่านดังกล่าวนี้มีความต้องการด้านที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพอีกจำนวนมาก เราเชื่อมั่นว่า ADDERA CONDO เป็นทางเลือกหนึ่งที่จะตอบโจทย์และสนองความต้องการของตลาดได้

Buyer Guide : จุดเด่นของโครงการคืออะไรคะ

จุดเด่นหลักๆ ก็คือ

1.Location : สุดยอด เช่น ห่างจากถนนใหญ่เพียง 100 เมตร ไม่มีปัญหาเรื่องเสียงรบกวน และคาดว่าจะห่างสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูที่จะสร้างในอนาคตประมาณ 500 เมตร ใกล้ทางด่วน ใกล้ห้างสรรพสินค้า เป็นต้น

2.Design : เน้นการออกแบบให้ตรงกับ Life Style สมัยใหม่ โดยยึดแนวโมเดิร์นสแกนดิ้ที่โล่ง โปร่ง สบาย และการตกแต่งภายในด้วยเฟอร์นิเจอร์ที่เน้นฟังก์ชั่นการใช้งานและเกิดประโยชน์ใช้สอยสูงสุด

3.คุณภาพ : เน้นการใช้วัสดุที่มีมาตรฐาน คุณภาพดีและทนทาน เช่น เฟอร์นิเจอร์ของ Modernform เป็นต้น

4.สังคม : ออกแบบให้ผู้อยู่อาศัยอยากมาใช้บริการทั้งสระว่ายน้ำ สวนหย่อม ฟิตเนส หรือ Edutainment Room เพื่อพักผ่อน พบปะสังสรรค์ มีกิจกรรมร่วมกัน สร้างเครือข่ายกันภายใต้ Concept คุณมีเพื่อนเสมอ เมื่อคุณอยู่ ADDERA

Buyer Guide : มีเรื่องอะไรจะฝากให้กับผู้อ่านบ้างไหมคะ

การตัดสินใจซื้อ ADDERA CONDO ตอนนี้นับว่าเป็นจังหวะที่เหมาะสมที่สุดค่ะ เปรียบให้ฟังง่ายๆ ว่าในอนาคต ถนนเส้นแจ้งวัฒนะจะเหมือนกับถนนเส้นสุขุมวิท บางคนถึงกับบอกว่า เหมือนสีลมแห่งเมืองนนท์เลยค่ะ หลังจากที่โครงการรถไฟฟ้าสร้างเสร็จ ไม่ว่าราคาที่ดินหรือราคาขายต่อตารางเมตรจะปรับสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว บวกกับแนวโน้มการปรับค่าแรงและราคาวัสดุที่สูงขึ้นอย่างมาก ดังนั้นการจับจองทำเลนี้เวลานี้จึงเป็นช่วงจังหวะที่ดีที่สุดก่อนที่ราคาจะก้าวกระโดด เรียกได้ว่ามีแต่ความคุ้มค่าจริงๆ ค่ะ นั่นคือคำสัมภาษณ์ของผู้บริหารรุ่นใหม่ไฟแรงมั่นใจที่เป็นผู้หญิง นับว่าประเทศไทยของเรานั้นจะมีผู้หญิงเก่งมากขึ้นจริงๆ ขออวยพรให้โครงการ ADDERA CONDO ประสบความสำเร็จตามที่คาดหวังนะคะ

ขอข้อมูลได้ที่ www.adderacondo.com Tel.02-584-5370, 085-913-5999 ADDERA CHAENG WATTANA สวัสดีค่ะ

Modern Scandi Style









ADDERA

CHAENG WATTANA

เบา + สบาย

สไตล์โมเดิร์นสแกนดิ้

แรงบันดาลใจของการออกแบบสไตล์สแกนดิเนเวียน
สู่คอนเซ็ปต์ดีไซน์ที่ผสมผสานระหว่างฟังก์ชั่นการใช้งาน
กับ Layout แบบ Open Space ที่ได้ความรู้สึกโปร่ง โล่งสบาย
โปร่ง...ด้วยเพดานห้องชุดสูง 2.5 เมตร และหน้าต่างใหญ่พิเศษ
ออกแบบโดยเฉพาะ ทำให้เกิดมุมมองจากห้องกว้างเป็นพิเศษ
โล่ง...ด้วยการออกแบบเฟอร์นิเจอร์แบบ Multifunction
สร้างพื้นที่ภายในห้องชุดให้เกิดประโยชน์สูงสุด
สบาย...ด้วยตัวอาคารที่ออกแบบให้สอดคล้องกับทิศทางของลม
ซึ่งวางตัวเหนือ-ใต้ สามารถรับลมได้อย่างเต็มที่
มากไปกว่านั้น คือการเพิ่มคุณค่าเพื่อชีวิตที่สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

FULLY FURNISHED

เฟอร์นิเจอร์ครบเซต ที่ได้รับการออกแบบตามฟังก์ชั่นการใช้งาน
เพื่อให้เกิดประโยชน์และเพิ่มเนื้อที่ใช้สอยให้ได้มากที่สุด

FUNCTIONAL DESIGN

เน้นประโยชน์ใช้สอยสูงสุด และฟังก์ชั่นที่ตอบโจทย์ความต้องการ
ของทุกไลฟ์สไตล์ ด้วยส่วนพักผ่อนพร้อมระเบียงทุกยูนิต

THE BEST LOCATION

บนทำเลที่ดีที่สุดในย่านแจ้งวัฒนะ ใกล้ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ
ใกล้ศูนย์ราชการ เดินทางสะดวกทั้งถนนสายหลัก แจ้งวัฒนะ,
วิภาวดีรังสิต หรือทางด่วน (ศรีรัช) และรถไฟฟ้าสายสีชมพู
(โครงการในอนาคต)

COMPLETED FACILITY

พร้อมสรรพด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ
อาทิ สระว่ายน้ำสไตล์รีสอร์ทและสวนพักผ่อน Fitness Room
และ Lobby Area รวมพื้นที่ส่วนกลางที่มากเป็นพิเศษ

Room
Type















โครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น รูปตัวยู โดยมีสระว่ายน้ำและสวนตรงกลาง
จำนวนห้องชุดทั้งหมด 176 ยูนิต แบ่งออกเป็น 4 แบบ ได้แก่

- Finns (studio) พื้นที่ใช้สอย 25.90-26.65 ตร.ม.
- Swedes (1 bedroom) พื้นที่ใช้สอย 32.90-34.10 ตร.ม.
- Danes (1 bedroom, corner) พื้นที่ใช้สอย 43.55 ตร.ม.
- Norwegian (2 ห้องนอน) พื้นที่ใช้สอย 52.95 ตร.ม.

ราคาเริ่มต้นที่ 1.29 ล้านบาท

ชมห้องตัวอย่างได้แล้ววันนี้
สำนักงานขาย โทร.02 584 5370, 085-913-5999
Open Daily 10.00-19.00



Complete Facility

พื้นที่ส่วนกลางที่ให้มากเป็นพิเศษ เพื่อความสุข สะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นสระว่ายน้ำ และสวนสไตล์รีสอร์ท เพื่อให้คุณได้ออกกำลังกาย และพักผ่อนหย่อนใจ Fitness Room ดีไซน์ทันสมัยมองเห็นวิวภายนอกได้เต็มตา สำหรับฟิตร่างรายได้อย่างเพลิดเพลิน

Edutainment Room ห้องสมุดทันสมัย ผสมผสานแหล่งความรู้และความบันเทิง ทั้งหนังสือดีๆ และอินเตอร์เน็ตที่มาพร้อมสัญญาณ Wi-Fi ที่จัดเตรียมไว้ หรือจะดัดแปลงเป็นโฮมเธียเตอร์ ไว้สนุกกับแมตช์ฟุตบอลสุดมันก็ยังได้




9

The Best Location

ถนนแจ้งวัฒนะ ทำเลที่กำลังเจริญรุดหน้าอย่างไม่หยุดยั้ง ด้วยปัจจัยสำคัญของการมีศูนย์ราชการ ศูนย์แสดงสินค้าขนาดใหญ่ อิมแพค เมืองทองธานี อาคารสำนักงานต่างๆ รวมถึงห้างสรรพสินค้าอย่างเซ็นทรัลพลาซา และยังสามารถขยายแบบก้าวกระโดดกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (ปากเกร็ด-มีนบุรี) ที่กำลังจะเกิดขึ้นในอีกไม่ช้านี้

โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-ปากเกร็ด-มีนบุรี) ระยะทาง 34.5 กม. เป็นหนึ่งในโครงข่ายคมนาคมเพื่อรองรับการจราจรบริเวณศูนย์ราชการ แจ้งวัฒนะ ลักษณะโครงการเป็นทางยกระดับ รถไฟฟ้าแบบโมโนเรลหรือรางเดี่ยว

ความคืบหน้าล่าสุด รฟม.กำลังเตรียมเอกสารประกวดราคา ตามแผนงานเบื้องต้น คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณปลายปี 2555 และจะเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2559





Living
Guide

ถ้าถามว่าแจ้งวัฒนะ-งามวงศ์วานมีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง ก็คงบอกได้ว่าศูนย์กลางกรุงเทพฯ มีอะไรแถวนี้ก็มีทั้งนั้น และดูจะหนาแน่นกว่าด้วยซ้ำกับพื้นที่ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ ห้างสรรพสินค้ามีครบทุกแบรนด์ใกล้ที่ไหนเลือกที่นั่น สินค้าไอทีก็ไม่ต้องไปไกลมีพันธุ์ทิพย์ฯ งามวงศ์วานกับไอที สแควร์อยู่ใกล้บ้าน ถ้าเน้นทานอาหาร ดูหนัง โยนโบว์ลิ่ง ก็มีทั้งแบบโอเพ่นมอลล์ The Avenue กับเอ็นเตอร์เทนเมนต์มอลล์อย่าง Esplanade นี่ยังไม่รวมคอมมูนิตี้มอลล์เล็กๆ น้อยๆ ที่กระจายอยู่ในชุมชนหนาแน่นต่างๆ อีกหลายจุด





วันหยุดสุดสัปดาห์อยากเปลี่ยนบรรยากาศก็มีทั้งตลาดท่าน้ำนนท์และตลาดท่าน้ำปากเกร็ด เกาะเกร็ดที่เที่ยวได้ทั้งวันไม่มีเบื่อ ส่วนที่อิมแพค เมืองทองฯ มีนิทรรศการงานแสดงสินค้าให้เลือกชมและช้อปเกือบทุก Week





แหล่งรวมอาหารการกินทำเลนี้เยอะมากๆ แถวซอยแจ้งวัฒนะ 14 (ข้างบิ๊กซี) ซอยทางเข้าเมืองทองฯ ด้านมหาวิทยาลัยสุโขทัยฯ ซอยสามัคคีช่วงต้นใกล้ๆ กับด้านถนนประชาชื่นเหมาะสำหรับมื้อกลางวันหรือเย็นที่ไม่ต้องการพิธีรีตองมากมาย แต่ถ้าจะเอาดินเนอร์เก๋ๆ ก็อยากให้ลองไป Paulaner Garden ที่มีเบียร์นำเข้าจากเยอรมนีชื่อเดียวกับร้านเตรียมไว้ให้ชิม หรือจะจิบไวน์คู่กับอาหารฝรั่งที่ปรับรสชาติได้ถูกลิ้นคนไทยก็เชิญตามอัธยาศัย

ตลาดปากเกร็ด

ร.ร. สวนกุหลาบนนทบุรี

Soi 23





ถ. แจ้งวัฒนะ

< ถ. ราชพฤกษ์









ถ. ติวานนท์

ถ. เลี่ยงเมือง

ทางพิเศษ ศรีรัช (ทางด่วน)

ถ. ประชาชื่น - เลียบคลองประปา



โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แผนงานอนาคต)

Easy to move with the best location.

คอนโดฯ 8 ชั้น บนทำเลศักยภาพ แจ้งวัฒนะ 23 เยื้องเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ ใกล้แหล่งช็อปปิ้ง อาทิ Major Avenue, Lotus, Big C, HomePro และอิมแพค เมืองทองธานี ใกล้ศูนย์ราชการเพียง 10 นาที ใกล้ทางด่วน (ทางด่วนศรีรัช) เพียง 2 นาที และโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (ในอนาคต)



Plus Agency

Sales Office open daily 10.00 - 19.00 Tel. 085-913-5999, 02-584-5370 www.adderacondo.com